



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОРОНЕЖСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ)

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ВГТУ



Система менеджмента качества

ПРОГРАММА

ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ ПРИ ПРИЕМЕ НА ОБУЧЕНИЕ
ПО ПРОГРАММАМ ПОДГОТОВКИ НАУЧНО-ПЕДАГОГИЧЕСКИХ
КАДРОВ В АСПИРАНТУРЕ

«ЭКОНОМИКА»

(направление подготовки 38.06.01)

«Экономика и управление народным хозяйством»

(направленность 08.00.05)

Воронеж 2019



Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО (по программам магистратуры и специалитета)

**I. Перечень элементов содержания, проверяемых
на вступительном испытании по теоретическим и методологическим
основам развития строительного комплекса**

Общие положения и междисциплинарные вопросы

1. Строительный рынок. Подрядные торги, их классификация и организация. Определение победителей при проведении конкурсов и аукционов на размещение государственных заказов.
2. Среда функционирования предприятия. Факторы внешней и внутренней рыночной среды и их влияние на эффективность функционирования предприятия. Конкурентоспособность предприятия и продукции.
3. Организационно-правовые формы предпринимательской деятельности. Типы предприятий. Классификация строительных предприятий.
4. Бюджетная система РФ. Структура бюджета. Бюджетный процесс.
5. Финансовый анализ деятельности предприятия.
6. Кредитная и банковская системы РФ. Сущность, функции, виды и основные направления деятельности банков. Принципы кредитования. Кредитный договор.
7. Основы бухгалтерского учета на предприятии. Учетная политика. Бухгалтерский баланс, его содержание и строение.
8. Сущность, виды, уровни менеджмента. История развития менеджмента. Функции менеджмента. Стили и методы управления.
9. Рынок недвижимости. Особенности недвижимости как товара. Методы оценки стоимости объектов недвижимости.
10. Управление предприятием: организационная структура и механизм управления.

*Теоретические, методологические и методические основы определения
эффективности инвестиционных проектов*

11. Понятие инвестиционного процесса, его стадии. Виды инвестиций. Функции участников инвестиционного процесса.
12. Капитальные вложения. Экономическая сущность, состав, технологическая и воспроизводственная структура.
13. Виды инвестиционных проектов. Этапы реализации инвестиционных проектов. Расчет показателей экономической эффективности инвестиционного проекта.
14. Сущность экономической эффективности. Критерии и методы расчета эффективности. Учет инфляции и фактора времени. Методы расчета ставки дисконтирования.



15. Цели, задачи, структура и содержание бизнес - планирования. Виды бизнес-планов. Порядок разработки бизнес-планов.

*Организационно-экономические аспекты формирования систем управления
строительным комплексом и строительным предприятием*

16. Принципы создания саморегулируемых организаций в строительстве и их функции.

17. Основы проектирования строительства. Этапы и стадии проектирования. Состав проекта и порядок разработки ПОС и ППР

18. Планирование производства работ. Календарное и сетевое планирование. Оптимизация сроков строительства и сроков выполнения работ.

19. Понятие, состав и структура себестоимости строительной продукции. Анализ себестоимости в строительстве и в промышленности строительных материалов.

20. Понятие и источники формирования прибыли. Виды прибыли. Направления использования прибыли. Анализ прибыли. Рентабельность.

21. Экономическая сущность, состав, структура оборотных средств. Показатели использования. Учет оборотных средств.

22. Экономическая сущность, состав и структура основных средств. Учет и амортизация основных средств. Методы начисления амортизации. Анализ движения, технического состояния и использования основных средств.

23. Кадровый потенциал и оплата труда в строительстве. Формы и системы оплаты труда. Расчет трудоемкости и потребности в кадрах. Анализ использования и движения кадров.

24. Индексный метод и его использование в анализе производственно-финансовой деятельности предприятия.

25. Основы ценообразования в строительстве. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.

26. Понятие, состав и структура сметной стоимости. Методы ценообразования. Договорная и контрактная цена.

27. Ценовая политика в маркетинге и бизнес - планировании.

28. Сегментация рынка. Цели и признаки сегментации. Понятие и метода расчета рыночного потенциала и доли рынка предприятия.

Теоретические аспекты функционирования финансовой системы

29. Финансовая система: сущность и звенья. Финансовая политика. Органы управления финансами. Финансовый контроль.

30. Финансы предприятия: сущность, функции и принципы. Финансовые ресурсы и капитал фирмы. Денежный оборот на предприятии. Принципы организации безналичных расчетов.

31. Рынок ценных бумаг. Сущность и виды ценных бумаг.

32. Страхование: экономическая сущность, принципы и виды



33. Сущность финансового менеджмента. Эффект финансового лeverиджа (рычага).
34. Финансовые риски и методы их нейтрализации.
35. Экономическая сущность и классификация активов предприятия. Принципы формирования активов.
36. Структура капитала фирмы. Оптимизация структуры капитала.

Бухгалтерский и налоговый учет

37. Бухгалтерские счета. Строение, план счетов.
38. Учет основных средств и нематериальных активов. Методы оценки стоимости основных средств и начисления амортизации.
39. Учет материально-производственных запасов. Способы списания в производство.
40. Налоги и налогообложение (сущность, виды, функции, элементы). Налогообложение физических лиц.
41. Налогообложение малого бизнеса.
42. Налог на добавленную стоимость. Налогообложение прибыли.
43. Особенности налогового и бухгалтерского учета. Отражение в бухгалтерском учете операций по налогообложению.

II. Требования к уровню подготовки поступающего

Поступающий должен знать/понимать:

- принципы функционирования строительного рынка;
- основы бюджетной системы РФ;
- основы бухгалтерского и налогового учета на предприятии;
- принципы управления предприятием;
- основные подходы к оценке эффективности инвестиционных проектов;
- ценообразование в строительстве;
- экономику строительного предприятия;
- основы маркетинга;
- методы управления рисками;
- основные процессы и закономерности рынка ценных бумагах и страхования.

Поступающий должен уметь:

- выполнять расчет экономической эффективности инвестиционных проектов;
- составлять сметную документацию;
- выполнять анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия;
- оценивать стоимость недвижимости;
- проектировать организационную структуру предприятия;
- составлять бизнес-план инвестиционного проекта;
- рассчитывать эффективность финансовых инструментов;



- использовать ЭВМ для расчета эффективности инвестиций и анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

III. Примерный вариант задания

Поступающий получает 5 (пять) вопросов, на которые он должен максимально расширенно письменно ответить. Вопросы выбираются из каждого блока.

Вопрос № 1. Финансовый анализ деятельности предприятия.

Вопрос № 2. Виды инвестиционных проектов. Этапы реализации инвестиционных проектов. Расчет показателей экономической эффективности инвестиционного проекта.

Вопрос № 3. Понятие, состав и структура себестоимости строительной продукции. Анализ себестоимости в строительстве и в промышленности строительных материалов.

Вопрос № 4. Финансы предприятия: сущность, функции и принципы. Финансовые ресурсы и капитал фирмы. Денежный оборот на предприятии. Принципы организации безналичных расчетов.

Вопрос № 5. Особенности налогового и бухгалтерского учета. Отражение в бухгалтерском учете операций по налогообложению.

IV. Критерии оценивания работ поступающих

Оценивание ответов на каждый вопрос осуществляется по 5-балльной шкале в зависимости от правильности и развернутости (углубленности) ответа (согласно таблице 1). После ответов на все вопросы определяется среднее арифметическое, округленное в большую или меньшую сторону по правилам математики.

Оценка	Критерий оценки
Отлично	Претендент демонстрирует полное понимание вопроса. На вопрос претендентом представлен развернутый (углубленный) ответ из нескольких литературных источников.
Хорошо	Претендент демонстрирует полное понимание вопроса. На вопрос претендентом представлен недостаточно развернутый (углубленный) ответ.
Удовлетворительно	Претендент демонстрирует частичное понимание вопроса. Претендентом представлен ответ только на часть вопроса.
Неудовлетворительно	Претендент демонстрирует непонимание вопроса. У претендента нет ответа на вопрос.



V. Рекомендуемая литература

Основная литература

1. Рынок ценных бумаг: учебник / Под ред. Е.Ф. Жукова. 2-е изд. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2006.
2. Экономика строительства: Учебник / Под общей ред. И.С. Степанова. - 3-е допол. и перераб. - М.: ЮРАЙТ-Издат., 2008 - 591 с.
3. Нечитайло А.И. Экономика предприятия: Учебное пособие. - Санкт-Петербург : Российский государственный гидрометеорологический университет, 2013 -186 с., <http://www.iprbookshop.ru/17984>.
4. Комплексный экономический анализ предприятия. - М. ; СПб. : Питер, 2009 -569 с.
5. Трухина Наталья Игоревна, Баринов Валерий Николаевич, Чернышихина Ирина Ивановна Основы экономики недвижимости: Теория и практика: учебное пособие : допущено ВГАСУ. - Воронеж : [б. и.], 2014 -184 с.
6. Гасилов В.В., Околелова Э.Ю., Замчалова С.С. Экономико-математические методы и модели: учеб.- метод. пособие / В.В Гасилов, Э.Ю. Околелова, С.С. Замчалова; Воронеж, гос. арх.-строит. ун-т.- Воронеж, 2005 – 157с.
7. Гасилов В.В., Жутаева Е.Н., Карпович М.А., Крючкова И.В., Серебрякова Е.А. Управление закупками в инвестиционно - строительном комплексе: Учебное пособие [Текст] / В.В. Гасилов, Е.Н. Жутаева, М.А. Карпович, И.В. Крючкова, Е.А. Серебрякова. - Воронеж, издательство ВГУИТ, 2016. - 315 с.

Дополнительная литература

1. Чистякова Ю. А., Рясин В. И. Экономика и управление стоимостью недвижимости: Теория и практика. Учебно-практическое пособие. - Иваново : Ивановский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014 -136 с.
2. Смелик Р.Г., Левицкая Л.А. Экономика предприятия (организации): Учебник. - Омск : Омский государственный университет, 2014 -296 с., <http://www.iprbookshop.ru/24961>
3. Губертов Е.А., Провоторов И.А. Финансовый менеджмент: учебное пособие [Текст] / Е. А Губертов, И.А. Провоторов - Старый Оскол: ТНТ, 2016. - 216 с.

Справочная и нормативная литература

1. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (вторая редакция) / Министерство экономики РФ, Министерство финансов РФ, ГК по строительству, архит. и жил. политике; Рук. авт. кол.: Коссов В.В., Лившиц В.Л., Шахназаров А.Г. - М.: ОАО «НПО» изд-во «Экономика», 2000.
2. Налоговый Кодекс РФ. Часть 1. Часть 2.
3. Бюджетный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".



ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ

ПРОГРАММА

**ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ ПРИ ПРИЕМЕ НА ОБУЧЕНИЕ ПО ПРОГРАММАМ
ПОДГОТОВКИ НАУЧНО-ПЕДАГОГИЧЕСКИХ КАДРОВ В АСПИРАНТУРЕ
«ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ»**